

Zestawienie podstawowych właściwości budynku mieszkalnego (w tym budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej) oraz jego otoczenia.

(1) W zestawieniu/tabeli powinny być podane podstawowe informacje o właściwościach technicznych i użytkowych budynku ważnych dla jego właściciela (-li), użytkownika (-ów) oraz zarządcy. Podane informacje dotyczą wszystkich faz życia budynku i są pomocne w ocenie spełnienia wymagań podstawowych dotyczących obiektów budowlanych (zgodnie z rozporządzeniem Nr. 305/2011 - CPR).

(2) Źródłem wszystkich informacji i wartości, które należy wpisać w poszczególne komórki tabeli, powinien być prawidłowo wykonany projekt budowlany, będący podstawą uzyskania pozwolenia na budowę.

(3) Należy podawać odpowiednio wartości: wymagane/dopuszczalne oraz projektowane/deklarowane (dotyczy pkt. B).

(4) Podawane wartości powinny być najbardziej niekorzystnymi dla danego rodzaju elementu budynku (np. rodzaju przegrody w budynku) z uwzględnieniem wszystkich warstw konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych oraz elementów konstrukcji i wyposażenia, w odniesieniu do wartości wymaganych, określonych na podstawie odpowiednich przepisów lub norm.

(5) Podawane informacje powinny być zgodne z wymaganiami i zasadami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przywołane w nim Polskie Normy.

(6) Zestawienie/tabela ma formę otwartą. Projektant powinien przeanalizować czy nie należy jej uzupełnić o inne, dodatkowe informacje które mogą być ważne lub przydatne właścicielom, użytkownikom lub zarządcą budynku.

Część A. Budynek			
A	B	C	D
A.1	Informacje ogólne o budynku	Rodzaj parametru/informacji	Projektowana wartość danego parametru
1	Rodzaj budynku lub części budynku	mieszkalny, mieszkalny z funkcją użytkową, mieszkalny z ...	
2	Dotyczy: budynku/części budynku	ogół	
3	Adres		
4	Rok oddania do użytkowania		
5	Kubatura	[m ³]	
6	Powierzchnia użytkowa (zestawienie powierzchni w osobnym dokumencie)	[m ²]	
7	Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza	A ₁ [m ²]	
8	wysokość	[m]	
9	długość	[m]	
10	szerokość	[m]	
11	liczba kondygnacji		
12	kąt pochylenia połaci dachu		
A.2	Bezpieczeństwo konstrukcji		
1	opis układu konstrukcyjnego	ogół	
2	Kategoria projektowego okresu użytkowania	1, 2, 3, 4, 5	
3	Projektowy okres użytkowania t _u w latach	10, 10-25, 15-30, 50, 100	
4	klasa niezawodności konstrukcji	RC1, RC2, RC3	
5	Poziom nadzoru przy projektowaniu	DSL1, DSL2, DSL3	
6	Poziom inspekcji w trakcie wykonywania	IL1, IL2, IL3	
7	klasa konsekwencji niezawodności konstrukcji	CC1, CC2, CC3	
8	kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	pierwsza lub druga lub trzecia	
9	sposób posadowienia, fundamenty	bezpośrednie (lawy, stopy, płyta, itp.) lub pośrednie (pale, studnie, itp.)	
10	głębokość posadowienia	[m]	
11	Stożek wykorzystania nośności w najbardziej wyciężonym fragmencie fundamentu (wraz ze ścianą fundamentową)	[%]	
12	zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górnicy	tak lub nie	
A.3	Bezpieczeństwo pożarowe		
1	klasa odporności pożarowej budynku	A lub B lub C lub D lub E	
2	Istnienie w budynku stref pożarowych innych niż ZL IV (mieszkalne)	Jakie, gdzie zlokalizowane?	
3	Izolacja cieplna ścian zewnętrznych	Z materiałów niepalnych, palnych, miesza	
4	Wentylacja pożarowa garażu	Nie występuje, występuje, dostosowana do parkowania samochodów z LPG	
A.4	Ochrona przed hałasem		
1	Rodzaj terenu obejmujący działkę na której znajduje się budynek	Wg. rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	
2	Rodzaj terenu obejmujący działkę sąsiednią nr ...		
3	Rodzaj terenu obejmujący działkę sąsiednią nr ...		
4	Miarodajny poziom dźwięku A hałasu zewnętrznego w płaszczyźnie elewacji 1 projektowanego budynku od wszystkich źródeł w tym związanych z projektowanym budynkiem		
5	Miarodajny poziom dźwięku A hałasu zewnętrznego w płaszczyźnie elewacji 2 projektowanego budynku od wszystkich źródeł w tym związanych z projektowanym budynkiem		
6	Miarodajny poziom dźwięku A hałasu zewnętrznego w płaszczyźnie elewacji 3 projektowanego budynku od wszystkich źródeł w tym związanych z projektowanym budynkiem		
7	Miarodajny poziom dźwięku A hałasu zewnętrznego w płaszczyźnie elewacji (...) na wysokości kondygnacji (...) projektowanego budynku od wszystkich źródeł w tym związanych z projektowanym budynkiem	Wartości poziomu hałasu powinny być określone zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627 (z późniejszymi zmianami) L _{haas} = ... dB L _{haas} = ... dB	
8	Miarodajny poziom dźwięku A hałasu zewnętrznego w płaszczyźnie elewacji (...) na wysokości kondygnacji (...) projektowanego budynku od wszystkich źródeł w tym związanych z projektowanym budynkiem		
9	Maksymalne wartości dopuszczalnego poziomu hałasu instalacyjnego zliczanego z budynkiem na granicy terenów co do których istnieją wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 (z późniejszymi zmianami) w porze dziennej i nocnej	L _{haas} = ... dB L _{haas} = ... dB	
10	Maksymalne wartości dopuszczalnego poziomu dźwięku A hałasu pochodzącego od urządzeń wyposażenia technicznego budynku (instalacyjnego i innego niż instalacyjne) w	L _{haas} = ... dB L _{haas} = ... dB	
A.5	Izolacyjność cieplna i oszczędność energii		
1	Moc źródła ciepła w systemie ogrzewania	Ph [kW]	
2	Moc źródła chłodu w systemie chłodzenia	Pc [kW]	
3	Wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania	E _{uo} [kWh/(m ² rok)]	
4	Wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową	E _k [kWh/(m ² rok)]	
5	Wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP [kWh/(m ² rok)]	
6	EP _{max} - cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP _{max} [kWh/(m ² rok)]	
7	ΔEP _c - cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia	ΔEP _c [kWh/(m ² rok)]	
8	ΔEP _e - cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP _e [kWh/(m ² rok)]	
9	Udział energii odnawialnej w zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{og} [%]	
10	Szacunkowe, roczne koszty eksploatacji budynku:	Koszty ogrzewania [zł/rok]	
11		Koszty podgrzania ciepłej wody użytkowej [zł/rok]	
12		Koszty chłodzenia [zł/rok]	
13		Koszty oświetlenia [zł/rok]	
14	rodzaj wentylacji	gravitacyjna lub mechaniczna lub mieszana	

Część B. Elementy budynku

B.1 Elementy pionowe										
Grupa elementów	Rodzaj elementu	Stożek wykorzystania nośności w najbardziej wyciężonym elemencie [%] Uwaga: w przypadku elementów niekonstrukcyjnych wpisać "0", jeżeli dany element nie występuje wpisać "-"	Projektowana klasa odporności ogniowej REI lub E1 lub R	Wartość parametru akustycznego charakterystycznego daną przegrodę R _w lub R _w (D _{0,1-1,25} lub D _{0,1-1,25}) [dB] (dla fasady z uwzględnieniem wartości L _{ae} , wew)		Wartość współczynnika przenikania ciepła U _{0,94} w odniesieniu do wymagań WT [W/(m ² ·K)]				
				Projektowana	Wymagana	Projektowana	Wymagana			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	Ściany zewnętrzne	bez okien i drzwi balkonowych/tarasowych - elewacja (...)								
		z oknami i drzwiami balkonowymi/tarasowymi - elewacja (...)								

2	Ściany wewnętrzne	międzymieszkalniowe								
		oddzielające mieszkania od klatek schodowych i korytarzy (ściana bez drzwi)								
		oddzielające pomieszczenia mieszkalne od pomieszczeń usługowych do wynajęcia								
		oddzielające pomieszczenia mieszkalne od garażu								
		oddzielające pomieszczenia mieszkalne od niemieszkalnych (...)								
3	-----									
4	-----									
5	-----									
6	-----									
7	-----									
8	-----									
9	-----									
10	Drzwi wejściowe									
11	Słupy									

B.2 Elementy poziome i ukośne									
Grupa elementów	Rodzaj elementu	Obciążenie użytkowe stropu q _k [kN/m ²]	Projektowane ugięcie stropu w [mm]	Czy ściany wypełniające/działowe można ustawić w dowolnym miejscu? Jeżeli TAK to jakie obciążenie zastępcze q _k [kN/m ²] zostało przyjęte	Projektowana klasa odporności ogniowej REI lub E1 lub R	Wartość parametru akustycznego charakterystycznego daną przegrodę R _w lub R _w (D _{0,1-1,25} lub D _{0,1-1,25}) [dB] w odniesieniu do wymagań normatywnych [dB]		Wartość współczynnika przenikania ciepła U _{0,94} w odniesieniu do wymagań WT [W/(m ² ·K)]	
						Projektowana	Wymagana	Projektowana	Wymagana
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Podłogi								
2	Stropy (z uwzględnieniem warstw podłogowych itp.)	międzymieszkalniowe							
		oddzielające pomieszczenia mieszkalne od garażu							
		oddzielające pomieszczenia mieszkalne od niemieszkalnych (...)							
		oddzielające pomieszczenia mieszkalne od niemieszkalnych (...)							
3	-----								
4	-----								
5	-----								
6	-----								
7	Podesty								
8	-----								
9	Dach, stropodach								
10	-----								
11	-----								
12	Podłoga na gruncie								

Wyjaśnienie: "wartość projektowana" w tym kontekście ma znaczenie "zalożona przez projektanta"