

Warszawa, 18 czerwca 2020 r.

SNB-3-1/6/2020

**Szanowny Pan  
Robert NOWICKI**

**PODSEKRETARZ STANU**

**Ministerstwo Rozwoju  
Pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa**

W nawiązaniu do otrzymanego, w ramach konsultacji publicznych przy piśmie znak DAB-Ia.0211.3.2020.SM.4 – *projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki pragnie ustosunkować się do propozycji uregulowań zawartych w przedmiotowym projekcie:

#### **Uwagi ogólne do projektu rozporządzenia**

1. Zgodnie z OSR i Uzasadnieniem do przedmiotowego projektu rozporządzenia wprowadzane regulacje mają zapewnić dostosowanie się do ustaleń zmian w ustawie – Prawo budowlane. Propozycje mają ułatwić pracę i zmniejszyć obciążenie organów administracji architektoniczno-budowlanej, a tym samym umożliwić szybsze przygotowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Dzięki temu wydawanie decyzji pozwolenia na budowę, czy też przyjęcia zgłoszenia wraz z projektem, ma przebiegać sprawniej i szybciej. Oczywiście trudno nie zgodzić się z powyższymi celami. Jednakże zachodzi obawa, iż proponowane regulacje nie będą prowadziły do poprawy jakości i merytorycznej zawartości projektów, a jak powszechnie wiadomo jest to duży problem.

2. Należy zwrócić uwagę na zasadniczą kwestię braku w projekcie rozporządzenia określenia celu wykonywania projektu architektoniczno-budowlanego. Inwestorzy zainteresowani są, aby w projekcie budowlanym, za którego wykonanie ponoszą koszty znalazły się wszystkie informacje pozwalające na wybudowanie budynku, czyli, aby projekt budowlany był projektem quasi wykonawczym.



wykonawczym.

3. Opracowywane obecnie projekty często nie zawierają wielu informacji technicznych, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wybudowania oraz użytkowania budynku (zgodnie z art. 5 ustawy – Prawo budowlane). Przykładem może być wymaganie podstawowe dot. ochrony przed hałasem, które w proponowanym projekcie rozporządzenia, w części opisującej projekt techniczny, zostało całkowicie pominięte, a w projekcie architektoniczno-budowlanym zmarginalizowane do wpływu obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Podobnie wygląda kwestia uwzględnienia w projekcie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wymagań, które widnieją w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Sporządzając projekt budowlany, zgodnie z ustaleniami projektu rozporządzenia, projektant nie jest zobligowany do wykazania się jego sporządzenia, w oparciu o spełnienie wymagań związanych z ochroną przed hałasem i drganiami, zawartych w dziale IX rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, w tym między innymi zadośćuczynienia zapisowi § 323 ust. 1., które stanowi, iż *Budynki i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach*. Pomijając fakt, że jest to niezgodne z prawem unijnym (rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz.UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn.zm.)), to równocześnie niejako przyzwala na dalsze pomijanie i lekceważenie jednej z uciążliwości/problemu najczęściej wymienianych przez mieszkańców i użytkowników wszelkiego rodzaju budynków. Problem ochrony przed hałasem jest dzisiaj dla większości użytkowników budynków bardziej istotny, aniżeli „zimne” mieszkania.

Mając powyższe na względzie proponuje się rozważyć wprowadzenie Załącznika nr 2 do projektu rozporządzenia, ustalającego wzór checklisty zawierającej wszystkie parametry charakterystyczne budynku.

4. W obowiązującym rozporządzeniu w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego przepisy niewłaściwie odwołują się do określenia „*wentylacja grawitacyjna wspomagana*”. Pojęcie to nie zostało zdefiniowane w przepisach techniczno-budowlanych, ani w normach z obszaru wentylacji i klimatyzacji. Technika nie zna takiego rodzaju instalacji. Bez określenia definicji i zdefiniowania wymagań trudno byłoby zaprojektować instalację „*wentylacji grawitacyjnej wspomaganej*”. Biorąc



powyższe pod uwagę, przy okazji tworzenia nowego aktu prawnego, należy uspoźnić określenia używane w warunkach technicznych dla budynków oraz dotyczących projektu budowlanego.

**Uwagi szczegółowe** zostały przedstawione w zestawieniu tabelarycznym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

W podsumowaniu warto podkreślić, iż zaproponowane, do projektu rozporządzenia, zmiany nie powinny spowodować zwiększenia kosztów sporządzania projektu budowlanego.

Z poważaniem

Rafał Finster

Prezes Zarządu SNB

Uwagi do projektu rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Lp.	Podmiot zgłaszający	Treść uwagi	Uzasadnienie	Proponowane rozwiązanie
	SNB	<b>dot. § 24:</b> nadać nowe brzmienie pkt 11, a dotychczasowe brzmienie pkt 11 oznaczyć, jako pkt 12	uzasadnienie zostało przedstawione w uwagach ogólnych	<i>11) projektowane/prognozowane poziomy spełnienia wymagań ochrony przed hałasem i drganiami, 12) opinię naukowo-techniczną wydaną przez instytut badawczy – w przypadku rozwiązań technicznych nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce, nieznajdujących podstaw w przepisach i Polskich Normach.</i>
		<b>dot. § 24 pkt 7 lit. d:</b>	Do wentylacji hybrydowej odnoszą się wymagania rozporządzenia WT (§ 148 ust. 1, 148 ust. 2 i 148 ust. 5, Załącznik nr 2, pkt 2.3.3). Ponadto wentylacja hybrydowa została zdefiniowana w Polskiej Normie PN-EN 12792:2004.	zamiast „ <i>grawitacyjnej wspomaganej</i> ” powinno być „ <i>hybrydowej</i> ”.
		<b>dot. Rozdziału 5:</b> wprowadzić dodatkowy przepis dotyczący projektu technicznego odnośnie do sporządzania zestawienia najważniejszych parametrów technicznych budynku według wzoru, który stanowiłby Załącznik nr 2 do projektu rozporządzenia	propozycja ma na celu skorelowanie wymagań przedmiotowego rozporządzenia z wymaganiami dotyczącymi wyrobów i produktów oferowanych i sprzedawanych w Polsce i w UE	propozycja rozwiązania została przedstawiona w Załączniku nr 2 do niniejszego pisma, na przykładzie budynków mieszkalnych