Czy dla kontenera może być konieczne wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej?

Odpowiada inż. **Anna Sas-Micuń** – Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki

Charakterystyka energetyczna kontenera

Czy dla planowanej budowy kontenera lub zespołu kontenerów pełniących funkcję obiektu administracyjno-socjalnego (biuro, sanitariaty, szatnie) konieczne jest wykonanie w ramach projektu budowlanego charakterystyki energetycznej, a po wybudowaniu uzyskanie świadectwa energetycznego? Naszym zdaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ww. opracowania wykonuje się dla budynków, a kontener czy zespół kontenerów nim nie jest (stanowi tymczasowy obiekt budowlany).

Czy może w przypadku budowy zespołu kontenerów o funkcjach jw. zachodzą przesłanki (jest podstawa prawna) klasyfikujące obiekt kontenerowy jako budynek (czy dla obiektów kontenerowych można stawiać wymagania jak dla budynków)?

Kontenery budowlane, morskie, na odpady

Prosimy o wyjaśnienie, kiedy kontener należy traktować jako tymczasowy obiekt budowlany, kiedy natomiast stanowić będzie urządzenie, element wyposażenia, ze względu na fakt, że często stanowi to przedmiot sporu z organem administracji budowlanej.

Szczególnie problem powstaje w przypadku projektowania placów magazynowych, na których przewiduje się zbieranie wybranego materiału do kontenerów i późniejszy ich transport (w tych kontenerach). Dodatkową trudność sprawia klasyfikacja i sposób umieszczenia w projekcie kontenerów, dostarczanych w całości przez producentów wraz z dokumentacją techniczną (np. DTR), takich jak kontenery magazynowe bądź kontenery morskie. Często kontenery zazwyczaj są kupowane przez inwestora z zamiarem używania w kilku lokalizacjach i przenoszenia w zależności od potrzeb.

Charakterystyka energetyczna jest częścią opisu technicznego, składowej projektu budowlanego. Zakres i formę projektu budowlanego określa rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z późn. zm.). Zgodnie z § 1 rozporządzenie to określa szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, nie ograniczając zakresu opracowań projektowych w stadiach poprzedzających opracowanie projektu budowlanego, wykonywanych równocześnie, szczególnie projektu technologicznego oraz na potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych.

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 10 wymienionego rozporządzenia charakterystyka energetyczna budynku, będąca elementem opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego, powinna zostać opracowana zgodnie z przepisami, wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151). Zawartość charakterystyki określa się w zależności od potrzeb, co oznacza, że faktyczny zakres charakterystyki energetycznej wynika ze stopnia skomplikowania projektowanego budynku oraz jego przeznaczenia, które wyrażają się w projektowanych rozwiązaniach konstrukcyjno-budowlanych i instalacyjnych.

Stąd wynika, że charakterystyka energetyczna jest sporządzana dla budynku. Odpowiednio także dla budynku mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. poz. 1200 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) przez budynek należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt 5 przez tymczasowy obiekt budowlany należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego

użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

W myśl wymienionych przepisów obiekty kontenerowe pojedyncze czy zespoły kontenerów bez względu na przeznaczenie (np. kontenery budowalne, morskie, na odpady), ale ze względu na sposób użytkowania oraz konstrukcję stanowią przykłady tymczasowych obiektów budowlanych. A zatem obowiązek sporządzania charakterystyki energetycznej nie dotyczy obiektów kontenerowych zarówno w przypadku kontenera pojedynczego, jak i zespołu kontenerów. Odpowiednio także, w stosunku do kontenera czy zespołu kontenerów, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. ■

krótko

Intermodalny terminal w Porcie Gdańsk otwarty



Firma Strabag zakończyła rozbudowę infrastruktury w rejonie Nabrzeża Szczecińskiego w morskim Porcie Gdańsk. Realizacja projektu zwiększa zdolność przeładunkową terminalu, a nowe powierzchnie składowe przyczynią się do usprawnienia procesu obsługi intermodalnego transportu towarowego.

Prace budowlane prowadzone były na obszarze ok. 4 ha. Rozbudowa powiększyła powierzchnię składową terminalu do 2,6 ha oraz usprawniła układ postojowy i komunikacyjny na terenie o wielkości ponad 1 ha. W ramach projektu przedłużono również torowisko żurawi portowych i rozbudowano infrastrukturę sieciową.

W celu zapewnienia wymaganej wytrzymałości na obciążenia, konstrukcja placu składowego w porcie została zaprojektowana przy wykorzystaniu specjalistycznej technologii. Po wzmocnieniu terenu za pomocą ponad 4,5 tys. kolumn żwirowo-cementowych, ustabilizowany został grunt, na którym wykonano następnie nawierzchnię betonową wzmocnioną zbrojeniem rozproszonym w postaci włókien stalowych. W ten sposób nawierzchnia uzyskała odpowiednią nośność do składowania kontenerów oraz pracy ciężkich pojazdów i urządzeń.

Prace budowlane w porcie trwały 7 miesięcy i zakończyły się w grudniu 2015 r. Wartość kontraktu Strabag wyniosła blisko 26 mln zł brutto.

Fot. Kacper Kowalski/Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA