

Warszawa, 23 lutego 2021 r.

SNB-3-1/1/2021

Pani
ANNA KORNECKA
Podsekretarz Stanu

Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

W nawiązaniu do otrzymanego drogą mailową w dniu 11 lutego 2021 r. przy piśmie z dnia 10 lutego 2021 r. znak DGN-I.0210.2.2020.MR, w ramach konsultacji publicznych, *projektu uchwały Rady Ministrów w sprawie przyjęcia Długoterminowej Strategii Renowacji Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki* pragnie ustosunkować się do propozycji uregulowań zawartych w przedmiotowym projekcie, przedstawiając uwagi ogólne do projektu oraz uwagi szczegółowe i propozycje zmian zapisów w załączniku do niniejszego pisma.

Uwagi ogólne do projektu załącznika do uchwały:

Należy wskazać, iż przedstawiona strategia nie dotyczy renowacji, a jedynie termomodernizacji. Strategia działania została nieprawidłowo sformułowana albo jej zakres powinien być poszerzony. Strategia daje perspektywę dla styropianu, wełny mineralnej, pianki poliuretanowej oraz innych materiałów i systemów ocieplania. Odpowiednio także dotyczy producentów okien, pomp ciepła i kotłów elektrycznych. Zbyt mało miejsca dokument poświęca samej konstrukcji budynku, dbania o detale, jakości projektowania, jakości budowania, czyli działań organicznych i fundamentalnych, które decydują o pogorszeniu efektywności energetycznej budynku (nieszczelności konstrukcji, nieszczelności montażu okien, okna narożne, nieszczelności dachu). Udział konstrukcji budynku w bilansie energetycznym ma również znaczenie, tj. czy budynek jest budowany z ciepłych materiałów konstrukcyjnych, czy zimnych. W dokumencie nie zwrócono uwagi na budowanie systemowe.

Niezbędna jest korelacja obliczonych charakterystyk energetycznych budynków z tym, jakie jest rzeczywiste zapotrzebowanie na energię tych budynków. Jest dosyć dużo zasobów budynków, które można w ten sposób sprawdzić – dokładność obliczeń z rzeczywistością. To jest bardzo istotna



kwestia. W dokumencie zapisano, iż będzie większa kontrola materiałów budowlanych. Jednakże cała rzecz powinna polegać nie na zwiększeniu kontroli jakości materiałów (ona powinna oczywiście mieć miejsce), ale na bezbłędnym zaprojektowaniu budynku i możliwie dobrym sprawowaniu nadzoru na budowie. To jest klucz do tego, że to, co zostanie wybudowane nie będzie od razu nadawać się do poprawiania i remontu.

Zmiany w prawie budowlanym, które zostały ostatnio wprowadzone np. dotyczące szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w ogóle nie sprzyjają tej strategii. Wydaje się, że wręcz jakby były przeciw niej.

Uwagi szczegółowe do projektu załącznika do uchwały:

zostały przedstawione w załączniku do pisma.

Z poważaniem,

Rafał Finster

Prezes Zarządu SNB

Załącznik:

- wypełniony formularz zgłaszania uwag

L.p.	Strona Strategii, której uwaga dotyczy/ jednostka redakcyjna uchwały, której uwaga dotyczy pkt Uzasadnienia/ pkt OSR	Podmiot zgłaszający	Uwaga/ Propozycja zmian zapisu	Uzasadnienie uwagi/propozycji zmian zapisu
1.	Str. 28, punkt 3	Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki	Proponuje się dodanie informacji o preferowanym sposobie sterowania pracą instalacji wentylacyjnej, jako jednego z rozwiązań zwiększających efektywność energetyczną budynków – regulacja według zapotrzebowania (system DCV)	Systemy regulowane według zapotrzebowania (DCV) są uznawane za najbardziej energooszczędne i wymagane do stosowania przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane WT §148.5 oraz rozporządzenia UE nr 1253/2014 i 1254/2014.

2.	Str. 33-34, punkt 3.3	Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki	<p>- Zarówno w przypadku modernizacji płytkiej jak i głębokiej należy uwzględnić działania związane z modernizacją instalacji wentylacyjnej, tak by zapewnić odpowiednią jakość powietrza wewnętrznego przy zastosowaniu jak najbardziej efektywnych energetyczne rozwiązań.</p> <p>- Proponuje się rozważanie scenariusza, w którym tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej jest zastępowany przez system grawitacyjny/hybrydowy DCV (dotyczy w szczególności budynków, dla których ze względu na bariery techniczne i/lub finansowe, zastosowanie systemów wentylacji mechanicznej nie będzie możliwe)</p>	<p>O potrzebie przeprowadzenia procesu termomodernizacji z jednoczesnym zapewnieniem odpowiedniej jakości powietrza informuje dyrektywa 2010/31, art. 2a ust. 1 lit. b) i g) oraz punkt 8.2.3 projektu uchwały.</p> <p>Zgodnie z rekomendacją Narodowej Agencji Poszanowania Energii dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych wysoką efektywność energetyczną obiektów uzyskuje się przez wyposażenie w systemy wentylacji regulowane według zapotrzebowania (DCV). Budynki wyposażone w te systemy zachowują odpowiednią jakość powietrza wewnętrznego zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych</p> <p>Systemy DCV mogą być stosowane również w budynkach wyposażonych w instalacje wentylacji grawitacyjnej czy hybrydowej.</p>
----	--------------------------	---	---	--

3.	punkt 9	Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki	Proponuje się rozważenie oceny stanu energetycznego budynków również w odniesieniu do wskaźnika energii końcowej. Budynki, dla których źródło ciepła stanowi ekologiczna sieć ciepłownicza, będą się charakteryzowały niskimi wartościami wskaźnika EP, pomimo relatywnie wysokiego zużycia energii.	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej dla sieci ciepłowniczych, dla których paliwo stanowi biomasa, oraz w których stosuje się wysoko sprawną kogenerację, oscyluje wokół wartości 0,5 lub mniej. Wskaźnik EP budynków podłączonych do takich systemów ciepłowniczych będzie pozostawał na poziomie niższym niż wynosi wartość wskaźnika dla budynków o niskim zużyciu energii wg aktualnie obowiązujących wymagań techniczno-budowlanych. Jednocześnie, w przypadku budynków, w których nie przeprowadzono termomodernizacji lub przeprowadzono ją w ograniczonym stopniu, zużycie energii będzie pozostawało na poziomie kwalifikującym budynek do głębokiej termomodernizacji.
----	---------	---	--	--

4.	Str. 47	Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki	<p>Proponuje się zwrócić uwagę na realną trwałość termoizolacji oraz na problemy utylizacyjne dotyczące części wykorzystywanych materiałów termoizolacyjnych. Rozwiązaniem problemu mogłoby być zwrócenie uwagi na ciepłe materiały konstrukcyjne.</p>	<p>W dokumencie odnośnie trwałości jest napisane 25 lat. Podstawowe materiały termoizolacyjne – styropian i piana poliuretanowa, to produkcja trudnych do zutylizowania odpadów. Produkcja materiałów termoizolacyjnych to duże zużycie energii. Może, więc powinny to być inne materiały termoizolacyjne albo właśnie należy zwrócić uwagę na ciepłe materiały konstrukcyjne.</p>
----	---------	---	--	--

5.		Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki	<p>W dokumencie brak jest długofalowej strategii cyfryzacji Polski. poza dużymi miastami i programu Smart City w odniesieniu do wyboru np. sposobu układania kabli światłowodowych wzdłuż dróg i do poszczególnych posesji. Obecnie preferowana ze względu na koszty technologia podwieszania światłowodów do słupów nie powinna być kontynuowana.</p>	<p>Obserwuje się, że wielu operatorów telekomunikacyjnych podwiesza własne kable miedziane i światłowodowe do tych samych słupów telekomunikacyjnych oraz słupów elektrycznych niskiego i średniego napięcia.</p> <p>Należy podkreślić, iż wiszące kable podwieszane do słupów utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie akcji gaśniczej i rozstawienie drabiny strażackiej.</p> <p>Wiszące kable szpecą krajobraz i zazwyczaj w warunkach atmosferycznych panujących w Polsce lato- zima wystarczają na około 6 do 8 lat, a następnie trzeba je naprawiać lub wymieniać, co wygeneruje dodatkowe koszty w przyszłości.</p> <p>Kolejną kwestią za odstąpieniem od wspierania finansowego z dotacji UE podwieszania kabli do słupów jest autonomiczny transport towarów czy osób przy pomocy dronów. Wiszące kable przeszkadzają w dostawach.</p> <p>Polska ma niską lub bardzo niską sejsmikę i nie musimy wieszać światłowodów do słupów. Zasadnym byłoby rozważenie wprowadzenia obowiązku układania mikrokanalizacji dla światłowodów w ziemi do każdej z posesji. Aktualnie istnieje obowiązek ciążący na inwestorze dokonującym przebudowy lub budowy drogi budowę kanalizacji kablowej w ziemi. Jednakże słupy dalej pozostają. Wiszące kable również.</p>
----	--	-----------------------------------	--	--

6.		Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki	Brak jest dodatkowych wytycznych dla zabudowy jednorodzinnej (brak zgodności w tym zakresie z dyrektywą kosztową UE). Brakuje wymogu doprowadzenia rurki z wnętrza budynku np. ze skrzynki TSM mieszkaniowej do granicy działki, co w przyszłości utrudni świadczenie usług ziemią z kanalizacji budowlanej wzdłuż drogi i zwiększy znacznie koszty. Rurkę dla światłowodu np. mikrokanalizację fi 14 mm można ułożyć w wykop pod kabel domofonu do furtki wejściowej i tam zakończyć mikrokanalizację.	Błędnie uznaje się, iż projektanci projektują tylko trasę rur osłonowych tylko po to, aby uzyskać pozwolenie na przebudowę drogi a i tak jak przyjdzie do podłączenia budynku to i tak trzeba będzie rozbierać drogę lub chodnik.
----	--	---	---	---

7.		Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki	Brak jest, niezbędnych dla technologii 5G i następnych bezprzewodowych, zapisów dotyczących autonomicznego transportu towarowy i osobowy. Proponuje się wprowadzenie założeń i dodatkowego punktu dotyczącego przygotowania infrastruktury telekomunikacyjnej (poza dużymi miastami i Smart City) do poruszania się pojazdów po drogach i w przestrzeni powietrznej.	Przyszłość jest w autonomicznym transporcie. Już teraz należy opracować realne założenia to zaadaptowania wytycznych UE w tym zakresie w Polsce w szczególności do wytycznych UE, co do dostaw towarów czy usług poprzez pojazdy „latające” np. drony jak również transport osobowy drogowy pojazdami autonomicznymi. Aby wspierać również rozwój sieci 5G i następne w tym zakresie powinno się doprowadzać z budowanej kanalizacji telekomunikacyjnej wzdłuż drogi rury osłonowe np., do co drugiej latarni, aby zachować wymagany przy docelowym 5G maksymalny odstęp między anteną a urządzeniem mobilnym, który nie powinien przekraczać 150 – 170 m (chodzi o umożliwienie zamontowania anteny pomocniczej małej mocy do 5G i następnych technologii.
----	--	---	--	---