

Warszawa, 7 stycznia 2020 r.

SNB-3-1/4/2020

**Szanowna Pani**  
**Anita GRABOWSKA-WLAŻ**

**Dyrektor**  
**Departamentu Architektury, Budownictwa i**  
**Geodezji**  
**Ministerstwo Rozwoju**  
**Pl. Trzech Krzyży 3/5**  
**00-507 Warszawa**

W nawiązaniu do otrzymanego w ramach konsultacji publicznych, przy piśmie znak DAB-III.0210.2.2019 - *projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wersja z dnia 20 grudnia 2019 r.)*, a także przy piśmie znak DAB-III.0210.3.2019 – *projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki pragnie ustosunkować się do propozycji zawartych w przedmiotowych projektach, co następuje:

#### **Uwagi ogólne dotyczące proponowanych zmian WT**

- obowiązek stosowania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury dotyczy zarówno instalacji ogrzewczej, jak i chłodzącej, zgodnie z wymaganiami dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, urządzenia mają zapewnić regulację w poszczególnych pomieszczeniach, a nie strefach budynku – w tym celu muszą być instalowane na każdym odbiorniku ciepła; regulacja temperatury w strefie jest możliwa tylko wówczas, jeśli nie jest ona technicznie możliwa w poszczególnych pomieszczeniach;
- zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej, dotyczącymi wdrażania dyrektywy, wymagania krajowe powinny mieć jednoznaczny charakter, tj. należy jasno wskazać, co rozumie się przez określenie „*możliwe z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia*”, a nie zostawiać pola dla interpretacji przez inwestora czy projektanta. Należy podkreślić, iż samo wykluczenie nie ma uzasadnienia w odniesieniu do nowych budynków, w których instalacje można zaprojektować tak, aby spełniały wymóg.



**Uwagi szczegółowe dotyczące proponowanych zmian WT w ust. 7 i 8 w § 135:**

- proponuje się wprowadzenie innego zapisu ust. 7:

*7. Grzejniki oraz inne urządzenia odbierające ciepło lub chłód z instalacji ogrzewczej lub chłodzącej, niezależnie od rodzaju źródła ciepła lub chłodu, powinny być zaopatrzone w regulatory dopływu ciepła lub chłodu działające automatycznie, w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.*

lub bazując na propozycji zawartej w projekcie rozporządzenia doprowadzenie przynajmniej do zapisu:

*7. Instalacje ogrzewcze i chłodzące powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.*

**Dodatkowe propozycje uzupełniające WT:**

- proponuje się dodanie pkt 27 i 28 w § 3 w brzmieniu:

*27) systemie technicznym budynku - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne do ogrzewania pomieszczeń, chłodzenia, wentylacji, ciepłej wody użytkowej, wbudowanego oświetlenia, systemów automatyki i sterowania w budynku, wytwarzania energii elektrycznej na miejscu lub kombinację takich systemów, w tym systemy wykorzystujące energię ze źródeł odnawialnych, w budynku lub module budynku,*

*28) systemie automatyki i sterowania w budynku – należy przez to rozumieć system obejmujący wszystkie urządzenia, oprogramowanie oraz usługi inżynieryjne, które ułatwiają efektywne energetycznie, oszczędne i bezpieczne działanie systemów technicznych w budynku poprzez automatyczne sterowanie nimi.*

- proponuje się zmianę brzmienia ust. 2 i ust. 2a w § 120:

*2. Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna być dynamicznie równoważona pod względem termicznym, tak, aby umożliwiała uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C przy zapewnieniu najniższego możliwego zużycia energii.*

*2a. Instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej powinna umożliwiać przeprowadzenie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), lub chemiczną bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów oraz zapewniając przeprowadzenie tego procesu w sposób automatyczny w najkrótszym możliwym czasie i przy najniższym możliwym zużyciu energii. Do przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C.*

- proponuje się dodanie ust.11 w § 133 w brzmieniu:

*11. Instalacja wodna ogrzewcza i chłodząca powinna być zaprojektowana w sposób umożliwiający jej dynamiczne równoważenie w celu optymalizacji dystrybucji medium grzewczego lub wody lodowej.*

- proponuje się zmianę brzmienia ust. 4 w § 134:

*4. Grzejniki oraz inne urządzenia odbierające ciepło lub chłód z instalacji ogrzewczej lub chłodzącej, niezależnie od rodzaju źródła ciepła lub chłodu, powinny być zaopatrzone w regulatory dopływu ciepła lub chłodu działające automatycznie, w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane. Wymaganie to nie dotyczy instalacji ogrzewczej w budynkach zakwaterowania w zakładach karnych i aresztach śledczych.*

- proponuje się wykreślenie ust. 5 w § 134;
- proponuje się dodanie ust. 5a w § 134 w brzmieniu:

*5a. Każda zmiana źródła ciepła lub chłodu w budynku wymaga dodania funkcji automatycznej regulacji temperatury przy każdym odbiorniku ciepła lub chłodu, jeżeli jest to możliwe z technicznego punktu widzenia i uzasadnione ekonomicznie - okres zwrotu kosztów inwestycji nie przekracza 5 lat.*

- proponuje się dodanie § 332 w brzmieniu:

*§ 332. Do 31 grudnia 2025 r. budynki niemieszkalne wyposażone w system ogrzewania, chłodzenia lub połączone systemy ogrzewania, chłodzenia pomieszczeń i wentylacji oraz w system klimatyzacji lub połączone systemy klimatyzacji i wentylacji o znamionowej mocy użytecznej ponad 290 kW powinny zostać wyposażone w systemy automatyki i sterowania dla budynków umożliwiające:*

- 1) ciągłe monitorowanie, rejestrowanie, analizowanie i umożliwienie dostosowywania zużycia energii,*
- 2) dynamiczne równoważenie przepływów w instalacjach ogrzewania i chłodzenia,*
- 3) regulację układów wentylacji i klimatyzacji zapewniającą ich optymalną pracę, w tym optymalizację przepływów powietrza w instalacjach wentylacji bytowej,*
- 4) pomiar przepływu energii termicznej czynników ciekłych i gazowych dla całego obiektu i na każdej kondygnacji,*
- 5) analizę porównawczą efektywności energetycznej budynku, wykrywanie utraty efektywności systemów technicznych budynku oraz informowanie osoby odpowiedzialnej za obiekt lub zarządzanie infrastrukturą techniczną budynku o możliwościach poprawy efektywności energetycznej,*
- 6) komunikację z połączonymi systemami technicznymi budynku i innymi urządzeniami w budynku, a także interoperacyjność z systemami technicznymi budynku w zakresie różnych rodzajów technologii zastrzeżonych, urządzeń i producentów.*

### **Uwagi szczegółowe dotyczące zmiany zakresu i formy projektu budowlanego:**

- w proponowanym dopisku w punkcie 8, po słowie „klimatyzacji”, należy usunąć „lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej” pozostawiając jedynie „regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach”,
- podobny zapis powinien pojawić się w tym punkcie po słowie „ogrzewczych”,
- zaproponowany pkt 12a, jest niepotrzebny zważywszy na założenie, że wykluczenie dotyczące braku możliwości technicznych i opłacalności ekonomicznej nie dotyczy nowych budynków.

### **Dodatkowe proponowane zmiany w ustawie o charakterystyce energetycznej budynków:**

- proponuje się zmianę brzmienia ust. 1 w art. 23 ustawy:

*1. Właściciel lub zarządca budynku jest obowiązany poddać budynki w czasie ich użytkowania udokumentowanej kontroli:*

*1) okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych oraz określeniu zdolności systemu ogrzewania przy pełnym i częściowym obciążeniu:*

*a) co najmniej raz na 5 lat – dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW,*

*b) co najmniej raz na 2 lata – dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW,*

*c) co najmniej raz na 4 lata – dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW;*

*d) co najmniej raz na 5 lat – dla pozostałych źródeł ciepła*

*2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW oraz określeniu zdolności systemu klimatyzacji do optymalizacji działania przy pełnym i częściowym obciążeniu.*

- proponuje się zmianę brzmienia ust. 2 w art. 23 ustawy:

*2. Kontrole systemu ogrzewania, chłodzenia, wentylacji lub systemu klimatyzacji, obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku, a także zdolność do optymalizacji działania przy pełnym i częściowym obciążeniu.*

- proponuje się dodanie ust. 4 w art. 23 ustawy w brzmieniu:

*4. Jeśli od ostatniej kontroli dokonano zmian mających wpływ na efektywność energetyczną budynku, w ramach przeprowadzenia kontroli należy dokonać:*

- 1) nowych obliczeń zapotrzebowania budynku na ciepło lub chłód,*
- 2) sprawdzenia czy zainstalowane źródło ciepła i chłodu jest dostosowane do nowych parametrów budynku,*
- 3) sprawdzenia pozostałych elementów systemu ogrzewania lub klimatyzacji pod kątem możliwości efektywnej dystrybucji ciepła lub chłodu przez system w zmienionych warunkach.*

Uzasadnienie:

Zaproponowane powyżej zmiany i uzupełnienia w/w aktów prawnych zapewnić mają pełne wdrożenie postanowień dyrektywy 2018/844/UE z dnia 30 maja 2018 r. zmieniającej dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej (Dz. Urz. UE. L Nr 156, str. 75).

Rafał Finster



Prezes Zarządu SNB