W tym przypadku nie ma zastosowania obligatoryjna zasada posiadania przez te osoby odpowiednich uprawnień budowlanych, wymaganych przy ustanowieniu przez inwestora kierownika budowy (robót) dla realizacji inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Artykuł 42 ustawy Pb nie określa obowiązku prowadzenia dziennika budowy w przypadku obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19 i 19a.

Niezależnie od tego w umowie zamawiającego z wykonawcą prac dotyczącą remontu i bieżącej konserwacji obiektu można ustalić określoną zasadę prowadzenia dziennika robót budowlanych.

Przepisy prawa nie podają jednoznacznej kwalifikacji robót budowlanych, które można określić jako remont lub bieżącą konserwację.

Prowadzenie tych robót nie wymaga nadzoru osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W ustawowej definicji remontu (art. 3 pkt 8 ustawy Pb) wymienione jest pojęcie „bieżąca konserwacja", które nie jest zdefiniowane.

Należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót niepolegających na odtworzeniu stanu pierwotnego (remont), ale mających na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie technicznym w celu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Zakwalifikowanie określonych robót budowlanych do prac konserwatorskich lub prac remontowych jest kwestią oceną, wynikającą przede wszystkim z odniesienia do charakteru, wartości i zakresu prowadzonych robót.

Jako bieżącą konserwację można określić roboty polegające na wymianie zużytych elementów na inne – nowe, bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego, na przykład malowanie ścian, wymiana podłogi.

Zgodnie ze stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (zamieszczonym na stronie internetowej GUNB dnia 6 grudnia 2007 r.) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku, w przypadku gdy nie następuje ingerencja w obiekt budowlany, polegająca np. na zmianie kształtu lub wielkości otworów okiennych lub drzwiowych, nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem robót remontowych (art. 3 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane). Prowadzenie takich robót nie wymaga pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej. ■

# Wysokość pomieszczeń w budynku

Odpowiada mgr inż. **Anna Sas-Micuń** – Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki

*Zwracam się z prośbą o pomoc w interpretacji przepisów o wysokości mieszkania na poddaszu w budynku wielorodzinnym.*
*Kuchnia i łazienka mogą mieć wysokość zmniejszoną do 2,20 m, ale chodzi też o pokoje mieszkalne – jaka minimalna może być ich wysokość?*

Problem dopuszczalnej minimalnej wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi regulują przepisy zawarte w § 72 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Do grupy pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zalicza się pomieszczenia mieszkalne, przez które według § 3 pkt 10 rozporządzenia należy rozumieć pokoje w mieszkaniu, a także sypialnie i pomieszczenia do dziennego pobytu ludzi w budynku zamieszkania zbiorowego.

Przez pojęcie budynki mieszkalne, zgodnie z § 3 pkt 4, rozumie się budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne. Pokoje w mieszkaniach zlokalizowanych w takich budynkach powinny, w myśl ustaleń zawartych w tabeli ust. 1 w § 72, mieć wysokość w świetle nie mniejszą niż 2,5 m, z zastrzeżeniem dotyczącym pokoi na poddaszu w budynkach jednorodzinnych.

Oznacza to, że jeśli mamy do czynienia ze stropami pochyłymi w mieszkaniu, w budynku wielorodzinnym, położonym na ostatniej kondygnacji, lub też odpowiednio w mieszkaniu wielopoziomowym, dopuszczalna minimalna średnia wysokość w świetle pokoju w takim mieszkaniu, liczona między największą a najmniejszą wysokością pomieszczenia, nie może być mniejsza niż 2,5 m.

Ponadto zgodnie z ustaleniem (§72) pod tabelą z rozporządzenia przestrzeni o wysokości poniżej 1,9 m nie zalicza się do odpowiadającej przeznaczeniu danego pomieszczenia. Ustalenie to powoduje, że mniejsza wysokość niż 1,9 m nie jest uwzględniana w wyliczeniach średniej dopuszczalnej wysokości minimalnej pomieszczenia.

W przypadku pokoi w budynku jednorodzinnym, zlokalizowanych na poddaszu, dopuszczalna minimalna wysokość w świetle wynosi 2,2 m.

Zgodnie z zapisem zawartym w przywołanej tabeli pokój na poddaszu w budynku jednorodzinnym, a także mieszkalnym zagrodowym może mieć taką właśnie minimalną wysokość w świetle.

Reasumując, pokój na poddaszu w budynku jednorodzinnym może mieć mniejszą wysokość niż dowolnie położony pokój w budynku mieszkalnym wielorodzinnym czy inny pokój w budynku jednorodzinnym, dla których dopuszczalna wysokość minimalna w świetle wynosi co najmniej 2,5 m.

Ustalenia, zawarte w ust. 1 § 72, związane są z wymaganiem dotyczącym dopuszczalnej minimalnej wysokości w świetle pokoi w budynkach mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz odrębnie pokoi na poddaszu w budynkach jednorodzinnych czy mieszkalnych zagrodowych. ■



# Jubileusz 50-lecia Politechniki Warszawskiej Filii w Płocku

W roku akademickim 2016/2017 Politechnika Warszawska Filia w Płocku obchodzić będzie Jubileusz 50-lecia istnienia. Uczelnia ta została powołana zarządzeniem Ministra Oświaty i Szkolnictwa Wyższego z dnia 18 kwietnia 1967 r.

Filia jest integralną jednostką Politechniki Warszawskiej. Tworzą ją dwie podstawowe jednostki organizacyjne: czterokierunkowy Wydział Budownictwa, Mechaniki i Petrochemii oraz Kolegium Nauk Ekonomicznych i Społecznych. W uczelni prowadzone są studia I i II stopnia na kierunkach: Budownictwo, Inżynieria środowiska, Mechanika i budowa maszyn, Technologia chemiczna oraz Ekonomia. Wydział prowadzi studia doktoranckie w dyscyplinach: Budownictwo oraz Budowa i eksploatacja maszyn. Jednostka ma rozwiniętą infrastrukturę dydaktyczno-naukową, socjalną i sportową; posiada duży potencjał badawczy i wiele osiągnięć, które w roku jubileuszu będą przedmiotem promocji.

Od początku swojej działalności filia kształci inżynierów i magistrów inżynierów budownictwa, prowadzi badania w dyscyplinie budownictwo, przyczyniając się do rozwoju naukowego, gospodarczego, społecznego Płocka, regionu płockiego i kraju. W murach tej uczelni pracowało wielu zasłużonych dla budownictwa profesorów, m.in.: Władysław Lenkiewicz, Wojciech Włodarczyk, Andrzej Gomuliński, Andrzej Łapko, Zbigniew Ściślewski, Anna Sobotka, Mirosław Kosiorek. Absolwenci płockiej filii zajmują eksponowane stanowiska w różnych podmiotach gospodarczych i społecznych.

W ramach jubileuszu 16–17 listopada br. odbędzie się **IV Forum Budowlane – Płock'2016,** organizowane przez Instytut Budownictwa Wydziału Budownictwa, Mechaniki i Petrochemii Politechniki Warszawskiej Filii w Płocku. ■